



Fastighetsdatabasen är hjärtat som förser IWMS-systemet med information.

Här lagras uppgifter om förvaltningsobjekt, fastigheter, mark, anläggningar, byggnader, plan, lokaler, bostäder och rum.

Förvaltningsobjekt är ett bra sätt att gruppera och följa upp information om fastigheterna och kan bestå av en eller flera byggnader, markobjekt, lokaler, rum, bostäder eller anläggningar. Redovisning och statistik summeras automatiskt för varje objekt.

I fastighetsdatabasen läggs information in som främst är nödvändig av juridiska och taxerings-mässiga skäl, t ex fastighetsid, taxeringsvärde, taxeringstyp och disposition.

Byggnadsregistret används för att lagra uppgifter om byggnaden, var den är belägen, byggnadsID, om- och tillbyggnader, byggnadens konstruktion liksom uppgifter om area och volym enligt svensk standard. Det går även att koppla bilder till byggnadsformuläret.

Håll koll på information och uppgifter om olika våningsplan. Vid registreringen av rum är det möjligt

att lägga till uppgifter som disposition, om det är uthyrbart, rumstyp, funktions- och standardkod, klimat, area samt volymsuppgifter.

Ingående rum kan kopplas och visas på lokalen. För bostadslägenheter finns adressuppgifter.

Information om byggnad, plan, rum och area hämtas ur BIM modeller/CAD-filer med hjälp av standarderna IFC eller F12 XML.

Med hjälp av visningsprogram presenteras informationen i fastighetsdatabasen grafisk direkt på ritningen. Det kan vara information om rums-egenskaper, installationer eller hyres- och städkontrakt.

För att i ett tidigt skede kunna planera om- och nybyggnadsprojekt kan preliminärobjekt skapas i fastighetsdatabasen och kopplingar göras till städ- och hyreskontrakt samt installationer.

Ta fram önskade rapporter. Välj layout, sortering, gruppering och summeringar. Alla fält är sök-och bearbetningsbara.

SWGs lösningar får fastigheter och verksamheter att fungera optimalt under hela livscykeln. Allt från krav, projektering, byggnation, drift & förvaltning till arbetsplatservice i ett integrerat informationsflöde.

www.swg.com/se

Solutions
from

SWG
PART OF ADDNODE GROUP