

# Hyra

AGREEMENT

## Ordning och reda med all hantering av hyreskontrakt samlat på ett ställe.

Ta ett helhetsgrepp om företagets affärsavtal. Skapa ordning och reda vad gäller all hantering av hyreskontrakt. Här finns stöd vid både kalkylering och simulering av kontrakt och aviseringar av hyra.

Registrering av ekonomiska villkor för hyresberäkning är flexibel och gör det enkelt att fördela hyran utifrån olika prislister. Hyran regleras med index, procentberäkningar eller anges i fast kronotal.

När bashyran registreras kan olika tilläggstjänster adderas som debiteras som separata kostnader eller ingår i hyran.

Om gemensamma utrymmen och tilläggstjänster finns fördelas de mellan hyresavtalen.

Hyran kan regleras med hjälp av andra faktorer som till exempel standard, läge och funktion och registreras i så fall i modulen Fastighetsdatabasen.

Periodisera och indexreglera rabatter och tilläggskostnader. Bevaka förfallodagar, uppsägningar och förlängningar. Skicka mail till kunder för bevakning av uppsägningar och omförhandlingar.

Teckna olika kontraktstyper t ex lokaler, bostäder, rum, arrenden och tilläggsavtal.

Vid tecknandet kan fysisk omfattning kopplas till kontraktet vilket innebär att uthyrningsarea kan beräknas automatiskt.

Hantera externa, interna och underskrivna kontrakt. Skriv ut på egna eller fastighetsägarens kontraktsmallar.

Hyran för kontrakt delas in i valfria intäkts- och kostnadskonton och aviseras utifrån den period och tid som kunden valt.

Hyresmodulen går att koppla till ett centralt ekonomi/redovisningssystem för bokföringsordrar eller en reskontra.

Modul för hyresreskontra kan integreras i systemet.

Simulera förändringar i kontrakten på olika nivåer eller hela grupper, t ex hela byggnader, enskilda kontrakt eller outhyrda rum.

Ta fram en önskad total hyresintäkt som fördelas över alla kontrakt. Hänsyn tas till standard, läge och verksamhet.

Modulen Kontrakt inhyrt gör att de registrerade inhyrda kontrakten knyts till de uthyrda.

Om samma objekt är både inhyrt och uthyrt kopplas de automatiskt mot varandra.

SWGs lösningar får fastigheter och verksamheter att fungera optimalt under hela livscykeln. Allt från krav, projektering, byggnation, drift & förvaltning till arbetsplatservice i ett integrerat informationsflöde.

[www.swg.com/se](http://www.swg.com/se)

Solutions  
from

**SWG**  
PART OF ADDNODE GROUP